



Fach: Lernbüro 2. Lj.

05-Abstand.doc

Arbeitsauftrag Vorbereitung Bauantrag



1. Ausgangslage:

Die Familie Vedder hat sich gegen den Bau auf ihrem Grundstück entschieden. Sie ist stark am Erwerb eines neuen Grundstückes im Fischerweg interessiert, das von der Maklerfirma Meier vermittelt werden kann. Zur Verfügung stehen die Grundstücke Flurstück 513, 515, 522 und 524.

Die Familie Vedder bittet Sie, die Bebaubarkeit der Grundstücke mit Ihrem bisherigen Entwurf zu überprüfen, auf dem Lageplan einen möglichen Standort des Hauses zu skizzieren sowie die Vor- und Nachteile der Grundstückswahl gegenüberzustellen.

2. Arbeitsauftrag:

- Informieren Sie sich über die Abstandsflächen/Abstände in der Bauordnung Berlin sowie in der Informationsbroschüre zur Bauordnung Berlin.
- Skizzieren Sie auf einem DIN A4-Blatt im Maßstab 1:100 die Außenwände ihres Entwurfes und fügen Sie die entsprechenden Abstandsflächen hinzu.
- Berechnen Sie die GFZ/GRZ für die ausgewählten Grundstücke.
- Zeichnen Sie in den jeweiligen Lageplan das Gebäude mit den Abstandsflächen ein.
- Erstellen Sie eine Word-Datei mit dem Vergleich der ausgewählten Grundstücke.

3. Zeitvorgabe:

4. Arbeitsprodukt:

- Skizze Außenwände mit Abstandsflächen
- jeweilige Berechnung der GFZ/GRZ (Excel-Datei und Druck)
- eingezeichnetes Gebäude im Lageplan (mit Abstandsflächen)
- Grundstücksvergleich (Word-Datei und Druck)

Arbeitsplanung:

1. Arbeitsschritt:

Informieren Sie sich im Intranet und/oder im Internet über die einzelnen Themengebiete. Stellen Sie Ihre Informationen und Ergebnisse den anderen Teammitgliedern zur Verfügung.

2. Arbeitsschritt:

Verteilen Sie die Grundstücke (jedes Teammitglied ein anderes Grundstück) innerhalb Ihres Teams.

| | |
|------------------|--|
| Bewertung | |
| | |